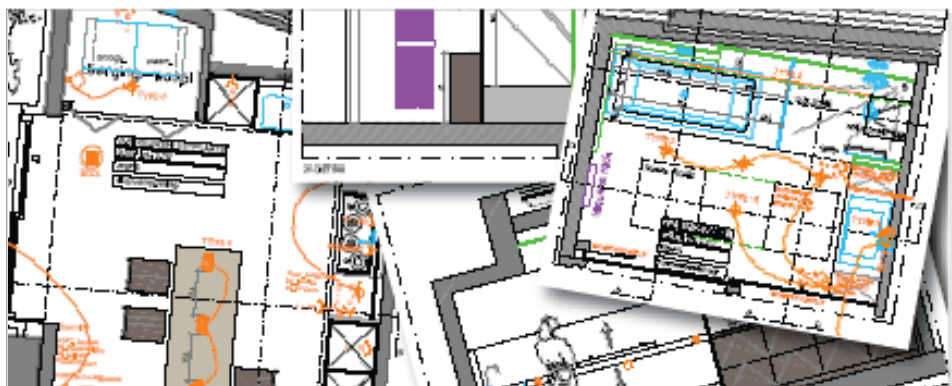




UD Woonlabo
Voor nu, voor later, voor iedereen



Guffenslaan 39 - 3500 Hasselt
Tel: +32 11 23 86 98

Dit project is een initiatief van de Provinciale Hogeschool Limburg in samenwerking met het Toegankelijkheidsbureau vzw.



Meegroeiwonen

Levenslang wonen verwijst naar een woning die kan 'meegroeien', die toegankelijk, veilig, comfortabel en zelfs flexibel en aanpasbaar is door middel van eenvoudige aanpassingen.

Gangen en deuren zijn breed genoeg, er is nagedacht over de planstructuur, de inkom is toegankelijk, een kinderkamer kan eenvoudig aangepast worden tot een hobbykamer, ...

Een basistoegankelijke en aanpasbare woning stelt je in staat om op dezelfde plek te blijven wonen, in alle omstandigheden. Hier hou je best al rekening mee bij de bouw, verbouwing of aankoop van een woning.

Het grootste voordeel van een meegroeiwoning is dat de woning kan worden aangepast aan haar bewoners en niet omgekeerd.

Vooruitzien in het concept van de woning vraagt nauwelijks een meerkost, maar maakt levenslang wonen in je eigen droomhuis mogelijk. De woning kan op deze manier vlot inspelen op de veranderende noden en is geschikt voor een breed publiek. Dit zorgt ervoor dat niet alleen de verhuur en verkoopmogelijkheden vergroten, maar ook de bruikbaarheid voor bezoekers.

Meegroeiwonen draagt bij tot duurzaamheid

“Meegroeiwonen, een dynamische visie op mens en ruimte.”

Universal Design

Universal Design is een internationaal begrip en staat voor integraal en inclusief ontwerpen voor iedereen. Hierbij ligt de klemtoon in oorsprong op gebouwde omgevingen en op inrichtingen en gebruiksvoorwerpen die rekening houden met de huidige diversiteit van gebruikers (lenig of niet, goed horen en zien of niet, dik of dun, meer of minder verstandig). De ontwerpbenadering houdt ook rekening met toekomstige behoeften van mensen op vlak van levenscyclus en van tijdelijke of permanente functioneringsbeperkingen en handicapsituaties.

Bij bouwen en verbouwen vertrekt men dan ook best vanuit de 7 principes van *Universal Design*:

- bruikbaar voor iedereen
- flexibel in gebruik
- eenvoudig en intuïtief gebruik
- verstaanbare informatie
- marge voor vergissingen
- beperkte inspanning
- geschikte afmetingen en gebruiksruidten.

“Universal Design is gebruiksvriendelijk, mooi, praktisch en toegankelijk ontwerpen voor iedereen.”

In dit kader werd er reeds heel wat kennis opgedaan door experts van de PHL en het Toegankelijkheidsbureau inzake architectuur, interieurarchitectuur en ergotherapie. Het *UD Woonlabo* geeft dit onderzoek nu een fysiek ankerpunt in Vlaanderen.

Voorstelling van het *Universal Design Woonlabo*

Het UD Woonlabo is een uniek project van de Provinciale Hogeschool Limburg (PHL) in samenwerking met het Toegankelijkheidsbureau vzw.

Dit *UD Woonlabo* wordt gerealiseerd in het hartje van Hasselt, waar een historische woning met typisch stadskarakter wordt verbouwd tot een modelwoning, waarin de principes van *Universal Design* en ‘meegroeiwonen’ toegepast worden.

In dit project ligt de algemene focus op het behoud van woon- en levenskwaliteit doorheen wisselende omstandigheden van levensfasen en ten behoeve van een diversiteit van bewoners. Hiervoor wensen we een toegankelijke en bruikbare woning voor iedereen te realiseren, een woning die “mee kan groeien” met veranderende wensen en noden.



Het *UD Woonlabo* zal ter beschikking staan van het grote publiek, van huidige bouwers en verbouwers die op zoek zijn naar inspiratie voor levenslang 'meegroeiwonen'. Maar ook specialisten, zoals architecten, projectontwikkelaars, ontwikkelaars van innovatieve interieurelementen, specialisten in domotica, ergotherapeuten, zorgmanagers, installateurs, aannemers, vinden hier academische en professionele partners.

Vanuit een sterk partnership tussen onderwijs, onderzoek en advies- en expertisecentra zal het *UD Woonlabo* zich ook sterk richten op innovatieve bedrijven die samen met onderzoekers nieuwe woonconcepten willen ontwikkelen.

Het *UD Woonlabo* bundelt 3 functies:

1. Demonstratiewoning
2. Bezoekerscentrum
3. Onderzoekslabo

Demonstratiewoning



Bezoekerscentrum

Onderzoekslabo

Demonstratiewoning

De demonstratiewoning, als onderdeel van het *UD Woonlabo*, wenst te inspireren door goede voorbeelden te tonen, zowel op het vlak van ontwerp van de woning, als wat betreft het inpassen van mooie, gebruiksvriendelijke producten en elementen in de woning en dit alles volgens de principes van *Universal Design*.



In dit luik worden onder één dak verscheidene varianten van woonoplossingen en uitrustingen aangeboden. Er komen twee woonunits met een gemeenschappelijke inkom:

- De gelijkvloerse kernwoning is uitgerust met alle woonfuncties, dankzij een uitbreiding van de woonoppervlakte. Bij de inrichting hebben de conceptontwikkelaars zich gericht op de behoeften van een ouder koppel als bewoners.
- De bovenliggende wooneenheid wordt een autonome duplex, met leefruimtes op het eerste verdiep en een slaapkamer en een badkamer op het tweede verdiep.

De volledige woning wordt voorzien van talrijke elementen die oplossingen bieden voor een leven lang zorgeloos wonen.



Bezoekerscentrum

Het bezoekerscentrum legt de focus op adviesverlening, vorming en sensibilisering inzake levenslang zorgeloos wonen. Het centrum staat open voor verscheidene doelgroepen. Zowel voor particuliere bouwers en verbouwers als professionals zoals architecten, installateurs, projectontwikkelaars, aannemers, ..., maar ook voor iedere geïnteresseerde. Hier kan je je licht opsteken en recente ontwikkelingen inzake aanpasbaar wonen blijven volgen.

Naast thematische tentoonstellingen zullen in het *UD Woonlabo* congressen, vormingssessies en symposia georganiseerd worden. Uiteraard zullen de events gedragen worden door een partnership met innoverende bedrijven.

Thematische tentoonstellingen zijn de hefboom bij uitstek om te komen tot een samenwerking met professionelen uit de bouwsector, de organisatoren van opleidingen, experts en uiteraard de (toekomstige) gebruikers.



Onderzoekslabo

Het *UD Woonlabo* in zijn geheel, en het Onderzoekslabo meer in het bijzonder, wordt een plek waar research wordt georganiseerd naar gerichte wooneisen voor iedereen.

In samenwerking met bedrijven zullen nieuwe ontwerpen en producten geëvalueerd worden in een realistische context.

Aan de hand van proefopstellingen worden installaties en woonconcepten onderzocht op hun intrinsieke kwaliteiten en zullen deze getoetst worden door ervaringsdeskundigen, onderzoekers en studenten.



Partners en sponsors

Het *Universal Design Woonlabo* is gelokaliseerd op de Guffenslaan 39 te Hasselt.

Dit project is een initiatief van de Provinciale Hogeschool Limburg in samenwerking met het Toegankelijkheidsbureau vzw.



Het project wordt mede gerealiseerd met steun van de Europese Unie het Doelstelling 2 - programma voor Vlaanderen 2007-2013 (EFRO), de Vlaamse Regering, de provincie Limburg en de stad Hasselt.



Meer dan 30 bedrijven participeren aan het inhoudelijk concept en de demonstratiewoning. Het gehele project wordt ondersteund door Het Belang van Limburg en TV Limburg.

Meer informatie:

Mieke Nijs
UD Woonlabo
Guffenslaan 39
3500 Hasselt
011/23 87 45
Mieke.Nijs@phl.be

© decemberr 2010